

**Градостроительный план земельного участка**

№

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R | U | 5 | 0 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

Постановление администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 28.10.2013 № 7700-п «О размещении нового объекта капитального строительства – «Центра производства косметической продукции и логистики», разработке проекта планировки территории с Градостроительным планом земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, сельское поселение Якотское, поселок Рыбное»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке  
территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения  
и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Дмитровский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

сельское поселение Якотское

(поселение)

**Кадастровый номер земельного участка**  50:04:0280120:9

**Описание местоположения границ земельного участка**  п. Рыбное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Площадь земельного участка** 4,9341 га

**Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства)** в границах земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**План подготовлен**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| М.П. |  |  |  | / |  | / |
|  | (дата) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |

**Представлен** в Администрацию Дмитровского муниципального района Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

**Утвержден** Постановлением Администрации Дмитровского муниципального района Московской области

от №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил  
землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах  
разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка  
для государственных или муниципальных нужд))

**2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

размещения центра производства косметической продукции и логистики

условно разрешенные виды использования земельного участка:

размещение объектов инженерной инфраструктуры

вспомогательные виды использования земельного участка:

размещение проездов, тротуаров, автомобильных стоянок, пешеходных дорожек, инженерных коммуникаций, благоустройство территории.

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства**

Назначение объекта капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 1 | , | центр производства косметической продукции и логистики | . |
|  | (согласно чертежу) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастро­вый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчужде­ния, м2 | 4. Охран­ные зоны | 5. Площадь земель­ного участка (га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (м) | | 8. Площадь объекта кап. стр-ва (застройки) (га) |
| макс. | мин. |
| 50:04:0280120:9 | - | - | - | водоохранная зона, санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от объектов инженерной инфраструктуры, зона минимально допустимых расстояний от инженерных коммуникаций до фундаментов зданий, сооружений | 4,9314 | - | - | - | 2,0638 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.2.2.**Предельное количество этажей | - | или предельная высота зданий, строений, сооружений |  | 24 м. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.2.3.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 | % . |

**2.2.4.**Иные показатели:

**2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

Назначение объекта капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | , | отсутствуют | | |  |
|  | (согласно чертежу) |  | (назначение объекта капитального строительства) | | |  |
|  |  | | |  |  |  |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|  |  |  |  |  |  |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 1 | , | Центр селекции и индустриального рыбоводства.  Главный корпус "А" (незавершенное строительство) | , |
|  | (согласно чертежу градостроительного плана) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| инвентаризационный или кадастровый номер | 50:04:28:00104:001 | , |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен | 20.11.2008 |  |

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 2 | , | Электропультовая "Б" (незавершенное строительство) | , |
|  | (согласно чертежу градостроительного плана) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| инвентаризационный или кадастровый номер | 50:04:28:00104:002 | , |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен | 14.11.2008 |  |

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 3 | , | Электрораспределительный узел "В" (незавершенное строительство) | , |
|  | (согласно чертежу градостроительного плана) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| инвентаризационный или кадастровый номер | 50:04:28:00104:003 | , |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен | 14.11.2008 |  |

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 4 | , | Насосная станция с артезианской скважиной "Г" (незавершенное строительство) | , |
|  | (согласно чертежу градостроительного плана) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| инвентаризационный или кадастровый номер | 50:04:28:00104:004 | , |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен | 14.11.2008 |  |

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 5 | , | Водонапорная башня "Е" (незавершенное строительство) | , |
|  | (согласно чертежу градостроительного плана) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| инвентаризационный или кадастровый номер | 50:04:28:00104:006 | , |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен | 14.11.2008 |  |

(дата)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | , | отсутствуют | , |
|  | (согласно чертежу градостроительного плана) |  | (назначение объекта культурного наследия) |  |

,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| регистрационный номер в реестре |  | от |  |

(дата)

**4. Информация о разделении земельного участка**

возможно

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)