

М 1:2000
(масштаб)

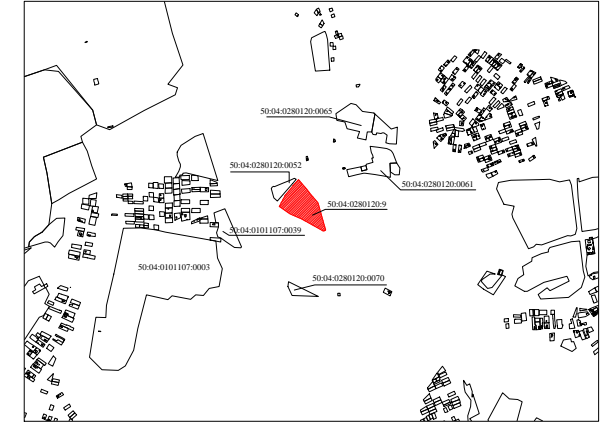
Площадь земельного участка 4,9314 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка
разработан на топографической основе М 1:500, выполненной

(дата, наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного
участка разработан

(дата, наименование организации)



Экспликация существующих объектов
капитального строительства





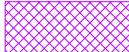




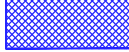
Номер на схеме	Наименования	Примечание
1	Центр селекции и индустриального рыбводства Главный корпус с "А"	Планируется к сносу
2	Электропультовая (котельная) "Б"	Планируется к сносу
3	Электрораспределительный узел трансформаторной подстанции "В"	Планируется к сносу
4	Очистные сооружения	Планируется к сносу
5	Тепловой пункт	
6	Водонапорная башня	Планируется к сносу
7	Канализационная насосная станция	Планируется к сносу
8	Трансформаторная подстанция	
9	Вспомогательные нежилые сооружения	Планируется к сносу

Координаты поворотных точек
границы земельного участка

Система координат МСК-50

Номер поворотной точки	X	Y
1	542142,00	2196481,17
2	542079,28	2196536,44
3	542026,27	2196581,49
4	541997,85	2196612,75
5	541812,85	2196671,25
6	541807,20	2196657,02
7	541844,14	2196584,00
8	541884,12	2196504,43
9	541916,72	2196426,35
10	541954,63	2196366,45
11	541960,39	2196358,40
12	542032,38	2196392,27
13	542099,85	2196444,46
14	542142,00	2196481,17

Условные обозначения

-  Граница земельного участка 50:04:0280120:9
-  Красные линии*
-  Номер поворотных точек границы земельного участка
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Зона минимально допустимых расстояний от инженерных коммуникаций до фундаментов зданий, сооружений
-  Ориентировочные санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от объектов инженерной инфраструктуры*
-  Ориентировочные санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от иных объектов*
-  Береговые полосы водных объектов общего пользования*
-  Прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны водных объектов общего пользования*
-  Первый пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения*

Информация об ограничениях в использовании земельного участка

- Размещение объектов капитального строительства в зонах минимального отступа от инженерных коммуникаций до фундаментов зданий и сооружений возможно при условии перекладки инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, нормативных документов и технических условий эксплуатирующих организаций.
- Размещение объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. N 74-ФЗ.
- Размещение объектов капитального строительства в границах санитарно-защитной зоны и санитарных разрывов от объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09 сентября 2010 г. N 122.
- Размещение объектов капитального строительства в границах первого пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. "утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10.

Параметры разрешенного строительства

Размещение центра производства косметической продукции и логистики

* отображено в соответствии с материалами Проекта планировки территории

Примечания:

- территории объектов культурного наследия в границах земельного участка отсутствуют;
- публичные сервитуты в границах земельного участка отсутствуют.

RU50520000

Лист 2