

**Проект планировки территории для размещения
центра производства косметической продукции и логистики
в п. Рыбное сельского поселения Якотское
Дмитровского муниципального района Московской области**



Основная (утверждаемая) часть

Том 1

Положения о размещении объектов капитального строительства
Графические материалы

Заказчик: Закрытое акционерное общество “ГЕК”

**Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
(Главархитектура Московской области)**

Общество ограниченной ответственности “Компус Проект”

2014

Положения о размещении объектов капитального строительства

ВВЕДЕНИЕ.....	3
ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .	4
ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	6
ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ... 	7
ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	10
КРАСНЫЕ ЛИНИИ.....	11

Введение

Проект планировки территории для размещения центра производства косметической продукции и логистики в п. Рыбное сельского поселения Якотское Дмитровского муниципального района Московской области» (далее – проект планировки территории), выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития», Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, одобренный постановлением Правительства Московской области от 10.06.2011 г. № 548/21 «Об одобрении проекта схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», постановления администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 28.10.2013 № 7700-п «О размещении нового объекта капитального строительства «Центра производства косметической продукции и логистики», разработке проекта планировки территории с Градостроительным планом земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, сельское поселение Якотское, посёлок Рыбное» (см. приложение «В»).

Проект планировки подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, создания необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории выполнен на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

При разработке проекта планировки территории были использованы материалы специализированных научно-исследовательских и проектных организаций.

Основная часть проекта планировки включает в себя:

1. Положения о размещении объектов капитального строительства на территории Центра производства косметической продукции и логистики, в котором приводятся сведения о развитии элементов планировочной структуры, транспортной и инженерной инфраструктуры, ведомость координат точек перелома красных линий.

1. Чертёж планировки территории, на котором отображаются:

- красные линии;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур:
- границы зон размещения объектов местного значения;
- границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:

1. Пояснительную записку.
2. Материалы в графической форме:
 - Схема размещения элемента планировочной структуры в Дмитровском муниципальном районе, б/м;
 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:1000;
 - Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000;
 - Схема архитектурно-планировочной организации территории, М 1:1000;
 - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000;
 - Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000;
 - Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000;
 - Разбивочный чертёж красных линий, М 1:2000.

Положения о размещении объектов капитального строительства

Планируемый Центр производства косметической продукции и логистики размещается в северо-восточной части Дмитровского муниципального района Московской области в западной части сельского поселения Яотское в п. Рыбное, на земельном участке (кадастровый номер 50:04:0280120:9, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) площадью 4,9314 га, принадлежащего на праве собственности ЗАО «ГЕК»).

Земельный участок ограничен:

- с северо-запада, запада и юга – с территорией производственной зоны ФГУП «Всероссийский научно-исследовательский институт пресноводного рыбного хозяйства»;
- с северо-востока – с территорией жилой зоны, далее - с административно-лабораторным комплексом института;
- с востока – с заболоченными, свободными от объектов строительства землями;
- с юга – с р. Яоть.

Территория, необходимая для функционирования центра производства косметической продукции и логистики площадью 5,6934 га (проектируемая территория), состоит из:

- зарегистрированного в государственном кадастре недвижимости участка с кадастровым номером 50:04:0280120:9 – 4,9314 га;
- земель, не зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, суммарная площадь которых составляет 0,762 га.

Планируемая территория центра производства косметической продукции и логистики состоит из двух планировочных элементов:

- въездная группа с накопительной площадкой для грузового и легкового транспорта;
- территория производственного, складского модулей и вспомогательных зданий и сооружений.

В составе центра планируется реконструкция производственного модуля с административно-хозяйственными помещениями, строительство складского модуля с административно-хозяйственными помещениями, инженерного модуля с котельной, сооружений инженерного и транспортного обеспечения (корпус водоподготовки, водозаборный узел с артезианскими скважинами, насосные станции, распределительный трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт, резервный дизель генератор, очистные сооружения бытовых и дождевых стоков, резервуар запаса хозяйственно-питьевой и противопожарной воды, автомобильные проезды, стоянки грузового и легкового автотранспорта).

Параметры планируемых зон размещения объектов капитального строительства

№ на схеме	Наименование	Площадь, га	% от общей площади территории
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов центра производства косметики и логистики	4,9314	86,6
2	Зона планируемого размещения объектов местного значения - линейных объектов автомобильного транспорта, набережной	0,762	13,4
Итого в границах проектируемой территории центра производства косметики и логистики		5,6934	100
Итого в границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0280120:9		4,9314	86,6

Освоение территории предусматривается в два этапа строительства:

1 этап - въездная группа, производственные модули, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

2 этап - складской модуль, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.

Перечень объектов, предлагаемых к размещению на территории

№ на схеме	Наименование зон и зданий и сооружений	Планируемая площадь здания, кв. м	Планируемая площадь застройки, кв. м	Этапы строительства
1	2	3	4	
1	Планируемого ЦКПиЛ - всего, в том числе:	31506,4	21850,3	
1а	Производственный модуль с административно-хозяйственными помещениями	6607	2102	1-этап
1б	Производственный корпус	4110	2091	
2	Складской модуль с административно-хозяйственными помещениями	19584	15754	2-этап
3	Инженерный модуль с котельной	860	432,5	1-этап
4	Контрольно-пропускной пункт	61	87	
5	Корпус водоподготовки	89,4	95,3	
6	Артезианские скважины	64	72	
7	Пожарные резервуары (подзем.)	-	400	
8	Газорегуляторный пункт	19,5	19,5	
9	Трансформаторная подстанция	23	28	
10	Резервный дизель генератор	16,5	17,5	
11	Площадка для слива ЛЖВ (подзем.)	-	48,5	1-этап
12	Резервуары чистой воды (подзем.)	-	140	
13	Водопроводная насосная станция	72	72	
14	Канализационная насосная станция	-	3	2-этап
15	Канализационная насосная станция	-	9	1-этап
16	Очистные сооружения дождевой канализации (подзем.)	-	31	
17	Очистные сооружения дождевых и дренажных вод (подзем.)	-	216	2-этап
18	Площадка ТБО	-	30	-
19	Площадка для хранения поддонов	-	30	-
20	Площадка для отдыха	-	172	1-этап

Планируемое использование территории

Поз.	Наименование территорий	Территория	
		га	%
1	2	3	4
1	Территория ЦКПиЛ - всего, в том числе:	4,93	100
1.1	Территория зданий и сооружений - всего, в том числе:	2,0	40,6
	<i>производственный модуль</i>	<i>0,42</i>	<i>8,5</i>
	<i>складской модуль</i>	<i>1,58</i>	<i>32,1</i>
	<i>контрольно-пропускные пункты</i>	<i>0,009</i>	<i>0,2</i>
1.2	Территория объектов инженерной инфраструктуры	0,15	3,0
1.3	Территория с твёрдым покрытием (проезды, площадки, стоянки зоны погрузочно-разгрузочных работ, проезды)	1,73	35,1
1.6	Озеленённые территории общего пользования	1,05	21,3
2	Территория благоустройства, прилегающая к земельному участку ЦКПиЛ - всего, в том числе	0,762	100
2.1	Территория зоны реконструкции линейных объектов и площадок хранения автомобильного транспорта	0,712	93,4
2.2	Территория зоны гидротехнических сооружений	0,05	6,6

Характеристики развития транспортного обслуживания

При разработке проекта планировки предусматриваются следующие мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры:

- реконструкция проезжей части автомобильной дороги местного значения, по которой осуществляется подъезд к планируемой территории до 7,0 м. Протяженность участка реконструкции составляет 200,0 м;

- организация площадки для накопления автотранспорта при главном въезде – выезде на территорию ЦКПиЛ емкостью 3 машино-места;

- организация въездов – выездов на проектируемую территорию.

На проектируемой территории проектом планировки предусмотрено:

- строительство проездов шириной от 4,5 м до 7,0 м;

- устройство погрузо-разгрузочных мест для крупногабаритного автомобильного транспорта в количестве 8 машино-мест;

- устройство стоянок для легкового автотранспорта емкостью 107 машино-мест и грузового автотранспорта емкостью 9 машино-мест.

Максимальный грузооборот проектируемой территории ЦКПиЛ составит 57 тыс. т./год.

Основные параметры объектов транспортной инфраструктуры

Поз.	Наименование элемента	Мероприятия	Количество	Ширина полосы движения, м	Ширина проезжей части, м	Протяжённость, км
1	2	3	4	5	6	7
1	Автомобильная дорога местного значения (за границей проектируемой территории)	реконструкция	2 полосы	3,5	7,0	0,2
2	Проезды	строительство	1 – 2 полосы	3,5 – 4,5	4,5 – 7,0	1,35

Основные параметры сооружений и устройств для хранения транспортных средств

Поз.	Наименование элемента	Мероприятия	Вместимость, машино-мест
1	2	3	4
1	Погрузо-разгрузочные места для крупногабаритного автомобильного транспорта	строительство	8
2	Стоянки для хранения легкового автотранспорта	строительство	107
3	Стоянки для хранения грузового автотранспорта	строительство	9

Организация движения пешеходов по территории ЦКПиЛ обеспечивается по тротуарам шириной 1,5 м, предусмотренных вдоль административно-хозяйственных помещений, складского и производственного модулей.

Характеристика развития инженерно-технического обеспечения

Системы газо-, электроснабжения и телефонизации организованы от внешних по отношению к проектируемой территории источников.

Электроснабжение проектируемого Центра производства косметической продукции и логистики ЗАО «ГЕК» организуется от ПС «Якоть» №477 по предварительно полученным ТУ СЭС ОАО «МОЭСК». Для электроснабжения потребителей на проектируемой территории предусмотрено использование существующей трансформаторной подстанции ТП 0,4 кВ и строительство резервного дизельного генератора электрической энергии для обеспечения надёжности и бесперебойности электроснабжения потребителей электроэнергии I категории.

Газоснабжение автономного источника теплоснабжения проектируемого Центра производства косметической продукции и логистики ЗАО «ГЕК» организовано с выходных сетей ГРС «Якоть». Для газоснабжения проектируемой котельной предусмотрено строительство газопроводов высокого давления (0,6 МПа) с устройством пункта редуцирования газа для снижения и регулирования давления газа.

Предоставление телекоммуникационных услуг связи абонентам Центра производства косметической продукции и логистики ЗАО «ГЕК» решается созданием на проектируемых территориях широкополосной цифровой сети связи с обеспечением проводной телефонной связью, проводным радиовещанием, возможностью приёма основного и дополнительного пакета программ местного и центрального телевизионного вещания, возможностью выхода в сеть «Интернет» и другими видами услуг. Построение системы связи Центра производства косметической продукции и логистики ЗАО «ГЕК» включает размещение в выделенном помещении административного корпуса цифровой автоматической телефонной станции, а также строительство волоконно-оптической кабельной канализации или кабеля связи по современным технологиям.

Системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения предусмотрено организовать от местных источников, размещаемых на территории проектируемого Центра производства косметической продукции и логистики ЗАО «ГЕК».

Водоснабжение организовано от местных артезианских источников со строительством собственного водозаборного узла на территории планируемого Центра производства косметической продукции и логистики ЗАО «ГЕК». Для организации пожаротушения предусмотрено оборудовать систему противопожарного водоснабжения с пожарными резервуарами и насосами противопожарного назначения, установленными в здании водопроводной насосной станции и в технической этажах складских корпусов.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемого Центра производства косметической продукции и логистики ЗАО «ГЕК» предусматривается в существующую централизованную сеть хозяйственно-бытовой канализации пос. Рыбное, по предварительно полученным, техническим условиям (ТУ) ООО «ЭКО-ЖИЛКОМ». Производственные сточные воды перед сбросом в сеть хозяйственно-бытовой канализации пос. Рыбное подвергаются очистке на проектируемых локальных очистных сооружениях производственных стоков до требуемых нормативов.

Теплоснабжение организовано от автономного теплоисточника – проектируемой встроенной производственной котельной, в которой предусматривается установка двух водогрейных газовых котлов и одного парогенератора.

Для обеспечения стабильности поверхности территории предусмотрены мероприятия по её инженерной подготовке: организация рельефа устройство дренажной системы, системы дождевой канализации закрытого типа, двух комплексов очистных сооружений поверхностного стока, строительство набережной.

Проектом планировки предусмотрены территории для размещения объектов инженерного обеспечения и прокладки инженерных сетей.

Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры

Таблица 3.1

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры
1	2	3	4
1.	Водоснабжение		
1.1	водозаборный узел проектной производительностью 1,4 тыс. м ³ /сутки	строительство	1 объект
1.2	водопроводные сети	строительство	протяжённость

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры
1	2	3	4
	диаметрами 60-150 мм		640 м
	станция пожаротушения на территории проектируемого водозаборного узла (пожарные резервуары два по 600 м ³ и насосы наружного и автоматического пожаротушения)	строительство	3 объекта
2.	Водоотведение		
2.1	канализационная насосная станция	строительство	2 объекта мощностью от 300 м ³ /сутки до 600 м ³ /сутки
2.2	напорные канализационные сети 2 d x 10 мм	строительство	180 м
2.3	напорные канализационные сети 2 d x 150 мм	строительство	4,3 км
2.4	самотечные канализационные сети диаметрами 150 мм	строительство	270 м
3.	Организация поверхностного стока		
3.1	очистные сооружения поверхностного стока	строительство	2 объекта
3.2	Закрытые сети дождевой канализации диаметрами 400-700 мм	строительство	730 м
4.	Отвод дренажных вод		
4.1	система закрытых дренажей контурного типа	строительство	760 м
5.	Теплоснабжение		
5.1	котельная встроенная	строительство	1 объект мощностью 3,9 Гкал/час
5.2	тепловые сети 2d87	строительство	20 м (в двухтрубном исчислении)
6.	Газоснабжение		
6.1	газорегуляторный пункт шкафной пристроенный	строительство	1 объект
6.2	распределительный газопровод высокого давления (0,6 МПа)	строительство	80 м
7.	Электроснабжение		
7.1	резервный дизельный электрогенератор	строительство	1 объект
7.2	трансформаторная подстанции 6/0,4 кВ	реконструкция	1 объект
7.3	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ до вводных	строительство	680 м

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	распределительных устройств проектируемых объектов		
7.4	сеть наружного освещения	строительство	820 м
7.5	переустройство кабельных линии электропередачи напряжением 6 кВ	демонтаж	240 м
		строительство	280 м
8.	Связь		
8.1	телефонная канализация	строительство	120 м

Характеристики планируемого развития территории

Поз.	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
I	Территория в границах разработки проекта планировки – всего, в том числе:	га	4,93
1	Территория зданий и сооружений - всего, <i>в том числе:</i>	га	137,20
1.1	- <i>производственного модуля</i>	га	0,42
1.2	- <i>складского модуля</i>	га	1,58
1.3	- <i>контрольно-пропускного пункта</i>	га	0,009
2	Территория объектов инженерной инфраструктуры	га	0,15
3	Территория с твёрдым покрытием (площадки, стоянки зоны погрузочно-разгрузочных работ) - всего, в том числе:	га	1,73
4	Озеленённые территории	га	1,05
II	Территория за границами разработки проекта планировки – всего, в том числе:		
1	Территория зоны благоустройства реконструкции и объектов автомобильного транспорта и гидротехнических сооружений - всего, в том числе:	га	1,75
	- <i>реконструкция автомобильной дороги, накопитель</i>		1,7
	- <i>устройство набережной</i>		0,05
8	Площадь застройки	га	2,2
9	Общая площадь планируемых объектов	тыс. кв.м	3,1
10	Коэффициент застройки	%	40-50
11	Планируемая численность рабочих мест	чел	394
2	Объекты транспортной инфраструктуры		
2.1	Автомобильные дороги местного значения: - <i>участки реконструкции за пределами территории центра;</i>	км шт/м ²	0,2 3/0,05

	- парковки для временной стоянки автотранспорта		
2.2	Внутриплощадочные проезды, погрузочно-разгрузочные площадки	м ²	13537
2.3	Стоянки автотранспорта: - мест для разгрузки-погрузки; - легкового; - большегрузного.	количество	8 107 9
3.	Инженерное обеспечение объекта		
3.1	Водопотребление – всего, в том числе:	тыс.м ³ /сутки	1582
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс.м ³ /сутки	340
	- на восстановление противопожарного запаса воды	тыс.м ³ /сутки	1242
3.2	Водоотведение		
	- объём бытовых стоков	тыс.м ³ /сутки	500
	- среднегодовой объём поверхностного стока	тыс.м ³ /год	305
3.3	Расход газа	м ³ /час	
3.4	Расход тепла	Гкал/час	
3.5	Электрическая нагрузка планируемой застройки	кВт	1680
3.6	Ёмкость телефонной сети	номеров	
4.	Количество твёрдых бытовых отходов	тонн/год.	521
5.	Грузооборот	т./год.	57000

Красные линии

Разработка разбивочного чертежа красных линий выполнена в составе «Проекта планировки территории для размещения Центра производства косметической продукции и логистики в п. Рыбное сельского поселения Яотское Дмитровского муниципального района Московской области».

Разбивочный чертёж красных линий входит в состав материалов по обоснованию проекта планировки. Также красные линии подлежат отображению на чертеже планировки территории, входящем в состав основной (утверждаемой) части проекта планировки.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации: «красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения»; «территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)». В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации: «Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации»; «Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий».

Разработка красных линий осуществляется с целью определения границ линейных объектов и территорий общего пользования в границах планируемой территории.

Предложения установлению красных линий разработаны в соответствии с предложениями по планировке территории, организации улично-дорожной сети с учетом существующих и планируемых инженерных коммуникаций, в соответствии с действующими

нормативными правовыми и нормативными техническими документами, а также документами территориального планирования Московской области и муниципальных образований Московской области, включая:

– Схему территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);

– проект «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», рекомендованной для учёта при осуществлении градостроительной деятельности постановлением Правительства Московской области от 22.12.2009 № 1141/54;

– проект «Схема территориального планирования Дмитровского муниципального района» и проект Генерального плана сельского поселения Якотское, разрабатываемых в настоящее время в институте ГУП МО «НИиПИ градостроительства».

Проектом планировки приняты следующие предложения по установлению красных линий:

в точках 1-2, 16-17 ширина коридора красных линии равна 15,00 м (улица местного значения);

в точках 3-9 красные линии совпадают с существующим ограждением;

в точках 9-11 красные линии установлены на расстоянии 12.50 м от оси проезжей части;

в точках 12-16 красные линии совпадают с границей земельного участка, поставленного на кадастровый учет.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании, строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и иные объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков и иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

Точки перелома и границ расчета красных линий привязаны к системе координат МСК-50. В таблице представлена ведомость расчёта координат точек перелома красных линий.

Ведомость координат точек перелома красных линий

№ точки	Система координат - Мск-50			
1	2			
1			X= 542174,21	Y= 2196487,92
2	элемент	прямая	X= 542113,41	Y= 2196439,97
	дирекционное направление	218°15'23"		
	расст.	77,43		
	точка	1	X= 542174,21	Y= 2196487,92
3			X= 542112,13	Y= 2196441,18
	элемент	прямая		
	дирекционное направление	136°39'47"		
	расст.	1,75		
	точка	2	X= 542113,41	Y= 2196439,97

4	элемент дирекционное направление расст. точка	прямая 221°59'26" 23,77 3	X= 542094,47 Y= 2196425,27 X= 542112,13 Y= 2196441,18
5	элемент дирекционное направление расст. точка	прямая 220°52'22" 44,15 4	X= 542061,08 Y= 2196396,38 X= 542094,47 Y= 2196425,27
6	элемент дирекционное направление расст. точка	прямая 221°22'50" 14,45 5	X= 542050,24 Y= 2196386,83 X= 542061,08 Y= 2196396,38
7	элемент дирекционное направление расст. точка	прямая 221°4'44" 19,92 6	X= 542035,22 Y= 2196373,74 X= 542050,24 Y= 2196386,83
8	элемент дирекционное направление расст. точка	прямая 220°51'16" 22,63 7	X= 542018,11 Y= 2196358,94 X= 542035,22 Y= 2196373,74
9	элемент дирекционное направление расст. точка	прямая 220°0'8" 3,13 8	X= 542015,71 Y= 2196356,93 X= 542018,11 Y= 2196358,94
10	элемент дирекционное направление расст. точка	прямая 211°21'53" 21,57 9	X= 541997,29 Y= 2196345,70 X= 542015,71 Y= 2196356,93
11			X= 541981,19 Y= 2196336,70
12	элемент дирекционное направление расст. точка	прямая 131°45'0" 39,88 11	X= 541954,63 Y= 2196366,45 X= 541981,19 Y= 2196336,70

13	элемент	прямая	X= 541968,86	Y= 2196362,38
	дирекционное			
	направление	344°1'1"		
	расст.	14,80		
	точка	12	X= 541954,63	Y= 2196366,45
14	элемент	прямая	X= 542031,56	Y= 2196391,83
	дирекционное			
	направление	25°9'42"		
	расст.	69,28		
	точка	13	X= 541968,86	Y= 2196362,38
15	элемент	прямая	X= 542099,85	Y= 2196444,46
	дирекционное			
	направление	37°37'17"		
	расст.	86,21		
	точка	14	X= 542031,56	Y= 2196391,83
16	элемент	прямая	X= 542147,44	Y= 2196485,91
	дирекционное			
	направление	41°3'16"		
	расст.	63,11		
	точка	15	X= 542099,85	Y= 2196444,46
17	элемент	прямая	X= 542164,93	Y= 2196499,70
	дирекционное			
	направление	38°15'26"		
	расст.	22,27		
	точка	16	X= 542147,44	Y= 2196485,91